

Số: 310 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 02 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su
Lộc Ninh, đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý
để xây dựng Điểm Dân cư biên giới Hưng Phước
(liền kề Chốt Dân quân biên giới Hưng Phước, huyện Bù Đốp).**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Đề án số 811/ĐA-BTL ngày 01/4/2019 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7
về “Xây dựng Điểm Dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới trên địa bàn Quân
khu giai đoạn 2019 - 2025”;*

*Căn cứ Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 28/2/2020 của UBND tỉnh Bình
Phước về xây dựng Điểm Dân cư liền kề Chốt Dân quân biên giới trên địa bàn tỉnh -
Công trình chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020 - 2025;*



Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 và số 3287/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-STNMT ngày 19/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 9.976,2 m² đất trồng cây lâu năm (Chín nghìn chín trăm bảy mươi sáu phẩy hai mét vuông) của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp quản lý diện tích thu hồi nêu trên để triển khai thực hiện Điểm Dân cư biên giới Hưng Phước (liền kề Chốt Dân quân biên giới Hưng Phước, huyện Bù Đốp), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 3, xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 01/7/2020.
- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00686 ngày 02/7/2008.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh bàn giao cho UBND huyện Bù Đốp để xây dựng Điểm Dân cư biên giới Hưng Phước (liền kề Chốt Dân quân biên giới Hưng Phước, huyện Bù Đốp) theo Đề án số 811/ĐA-BTL ngày 01/4/2019 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 và Kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 28/2/2020 của UBND tỉnh Bình Phước.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh phải nộp.
3. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh:
 - a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00686 ngày 02/7/2008 cho Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý theo quy định.
 - b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thanh lý cao su, bàn giao đất cho UBND huyện Bù Đốp quản lý, sử dụng theo đúng quy định.



c) Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất theo quy định.

d) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

4. UBND huyện Bù Đốp:

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện hỗ trợ, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định.

b) Quản lý diện tích đất thu hồi chặt chẽ, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

c) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức quy hoạch, thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng Điểm Dân cư biên giới Tân Thành theo đúng quy định pháp luật; kiểm tra, xét duyệt, lựa chọn các đối tượng thụ hưởng đúng quy định.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các đối tượng thụ hưởng theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Cao su Lộc Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 34).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hưng Anh Minh